

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία:

«Φ & Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ»

Από την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία:

**«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ.6 παρ.2, 7-21 και 39-45 του Ν.4601/2019, του Ν.4072/2012 και του Ν. 4935/2022 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στην Ναύπακτο σήμερα την **30.3.2026**, ημέρα Δευτέρα στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, στον επαγγελματικό χώρο επί της Ε.Ο. Ναυπάκτου – Ιτέας 1χλμ, Ναύπακτος, μεταξύ των Εταιρειών:

- I. με την επωνυμία **«Φ & Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ»**, με έδρα τον Δήμο Ναυπακτίας Αιτωλοακαρνανίας (1ο χλμ της Εθνικής οδού Ναυπάκτου –Ιτέας), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 158097612000 και ΑΦΜ: 801502952 της Δ.Ο.Υ Μεσολογγίου, που εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα, σύμφωνα με το από 21/1/2026 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, από τον κ. Αθανάσιο Φράγκο του Σπυρίδωνα (εφεξής: «η απορροφώμενη εταιρεία» ή η **«Φ & Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ»**), και
- II. με την επωνυμία **«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ –ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, με έδρα τον Δήμο Ναυπακτίας Αιτωλοακαρνανίας (1ο χλμ της Εθνικής οδού Ναυπάκτου –Ιτέας), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 028251812000 και Α.Φ.Μ. 800237005 της Δ.Ο.Υ Μεσολογγίου, που εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα σύμφωνα με το από **21/1/2026** πρακτικό της Γενική Συνέλευσης των εταίρων, από τον κ. Αθανάσιο Φράγκο του Σπυρίδωνα (εφεξής: «η απορροφώσα εταιρεία» ή η **«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**),

Από κοινού καλούμενων εφεξής «οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες»

Αφού λήφθηκαν υπόψη τα εξής:

- Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, εκπροσωπούμενες από τον Διαχειριστή κ. Αθανάσιο Φράγκο του Σπυρίδωνα, ο οποίος έχει οριστεί διαχειριστής και στις δύο συγχωνευόμενες εταιρείες, ήλθε σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση, δι' απορροφήσεως της πρώτης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, από την δεύτερη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, καθώς η συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όσο και για τους εταίρους τους, καθόσον οι συγχωνευόμενες εταιρείες δραστηριοποιούνται στο ίδιο αντικείμενο «την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση

επιχειρήσεων εστιατορίων, αρτοζαχαροπλασθειών, καφετεριών πιτσαριών και SNACK BAR και την εμπορία τυποποιημένων προϊόντων διατροφής και ψιλικών, ειδών δώρων, εντύπων» και με τη συγχώνευση διαμορφώνονται συνθήκες ώστε να: (i) είναι ευκολότερη η χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων και των επιχειρηματικών τους σχεδίων εν γένει, με μακροπρόθεσμο στόχο τη βελτίωση της παραγωγικότητάς τους και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς τους (ii) καθίσταται αποτελεσματικότερη η διοίκηση και η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων (iii) εξαλείφονται περιττά νομικά πρόσωπα μεγιστοποιώντας τις συνέργειες, (iv) επιτυγχάνονται οικονομίες κλίμακας λόγω της συγκέντρωσης των δραστηριοτήτων τους.

• Κατόπιν των από **21/01/2026** αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των εταιρών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφασίσθηκαν:

- i) η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με απορρόφηση της εταιρείας «Φ & Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ» από την εταιρεία «ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 6 παρ. 2, 7-21 και 39-45 του Ν. 4601/2019, του Ν.4072/2012 με παράλληλη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4935/2022 όπως ισχύει, ως προς τις φορολογικές ρυθμίσεις και τα πλεονεκτήματα ή κίνητρα που παρέχονται, η οποία θα πραγματοποιηθεί με ενοποίηση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού των συγχωνευόμενων εταιρειών και με μεταφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας στην απορροφώσα εταιρεία,
- ii) η παροχή ειδικής εξουσιοδότησης από την απορροφώμενη εταιρεία και από την απορροφώσα εταιρεία προς τον κ. Αθανάσιο Φράγκο, να προβεί σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται για την υλοποίηση των ανωτέρω αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των εταιρών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για τη Συγχώνευση, συμπεριλαμβανομένης της διαπραγμάτευσης και κατάρτισης των όρων σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υπογραφής του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υποβολής του στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρ. 8 του Ν. 4601/2019, υποβολής του προς έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς επίσης όπως υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιρών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τους ειδικότερα αναγραφόμενους κατωτέρω όρους, του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που καταρτίστηκε μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και έχει ως ακολούθως:

Συμφωνείται και γίνεται αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι ως άνω εταιρείες με απορρόφηση της πρώτης (Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας) από τη δεύτερη εταιρεία (Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης), σύμφωνα με τους ειδικότερα αναγραφόμενους κατωτέρω όρους, του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που καταρτίστηκε μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και έχει ως ακολούθως:

1. Η συγχώνευση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 6 παρ.2, 7-21 και 39-45 του Ν. 4601/2019, του Ν.4072/2012, με παράλληλη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4935/2022 όπως ισχύει, ως προς τις φορολογικές ρυθμίσεις και τα πλεονεκτήματα ή κίνητρα που παρέχονται, με βάση τα οικονομικά στοιχεία της 31/1/2026, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασηματισμού της 31.1.2026, με απορρόφηση της εταιρείας «**Φ & Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ**» από την εταιρεία «**ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ –ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**». Η τελική απόφαση για την έγκριση της συγχώνευσης, θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιρών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ.8 παρ.1 και άρ.14 του Ν. 4601/2019.

2. Η απορρόφηση διενεργείται με την λογιστική ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων των υπό συγχώνευση εταιρειών. Ειδικότερα η απορροφώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασηματισμού με ημερομηνία 31.1.2026, και αποτιμήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές μέλη της ελεγκτικής εταιρίας «**OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και ειδικότερα τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές **κ.κ. Αναστάσιο Δημολένη, με Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39091 και Άγγελο Ίσκο, με Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 33941**, οι οποίοι και συνέταξαν την απαιτούμενη έκθεση που τους ανατέθηκε.

3. Η οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και θα υπογραφεί από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με τις σχετικές εγκριτικές αποφάσεις του σχεδίου συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 παρ. 3 του ν. 4601/2019, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4601/2019.

4. Το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, η ονομαστική αξία των μεριδίων των συγχωνευόμενων εταιρειών και η σχέση ανταλλαγής, έχουν ως ακολούθως :

i) Το εταιρικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας «**ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» ανέρχεται σε πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ (**520.000,00 €**), διαιρούμενο σε πεντακόσια είκοσι (**520**) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χίλια ευρώ (**1.000,00 €**) το κάθε ένα μερίδιο.

ii) Το εταιρικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας «**Φ & Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ**» ανέρχεται σε εννιακόσιες χιλιάδες ευρώ (**900.000,00 €**), διαιρούμενο σε εννέα χιλιάδες (**9.000**) εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) το κάθε μερίδιο.

Τα εταιρικά μερίδια της απορροφώμενης εταιρείας, που κατέχονται από τον κ. Αθανάσιο Φράγκο με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο κατά 70% και από τον κ. Λευτέρη Φούντα με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο κατά 30%, οι οποίοι είναι και μοναδικοί εταίροι της απορροφώσας εταιρείας επίσης με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής, δεν παρέχουν σε αυτούς κανένα άλλο δικαίωμα, παρά μόνο, κατά τα προβλεπόμενα στο άρ. 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 το δικαίωμα ανταλλαγής τους με εταιρικά μερίδια που θα εκδώσει η απορροφώσα εταιρεία.

Κατόπιν της απορροφήσεως, το εταιρικό κεφάλαιο της **απορροφώσας** εταιρείας θα αυξηθεί κατά το συνολικό ποσό πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (**500.000,00 €**), με έκδοση πεντακοσίων (**500**) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας χίλια ευρώ (**1.000,00 €**) ευρώ το κάθε ένα και θα διαμορφωθεί σε ένα εκατομμύριο είκοσι χιλιάδες ευρώ (**1.020.000,00 €**), διαιρούμενο σε χίλια είκοσι (**1.020**) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χίλια ευρώ (**1.000,00 €**) το κάθε ένα.

Η αύξηση αυτή του εταιρικού κεφαλαίου της απορροφώσας προέρχεται σύμφωνα με την Καθαρή Θέση της απορροφώμενης ποσού πεντακόσιες μία χιλιάδες εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (501.185,34 €) όπως έχει προσδιοριστεί από την Έκθεση Εκτίμησης από τους παραπάνω Ορκωτούς Ελεγκτές. Το εναπομένον ποσό χιλίων εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (1.185,34 €), θα εμφανιστεί σε ειδικό αποθεματικό της απορροφώσας «διαφορά συγχώνευσης».

Δεδομένου ότι μοναδικοί εταίροι, τόσο της απορροφώμενης όσο και της απορροφώσας εταιρείας είναι οι: κ. **Αθανάσιος Φράγκος** του Σπυρίδωνα με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο κατά **70%** και ο κ. **Λευτέρης Φούντας** του Μιχάλη με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο κατά **30%** αντίστοιχα **και των δύο συγχωνευόμενων εταιρειών**, αυτοί θα αποκτήσουν στην απορροφώσα

εταιρεία το σύνολο των νέων εταιρικών μεριδίων με την ίδια αναλογία συμμετοχής τους, ήτοι από τα πεντακόσια (500) νέα εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000,00 €), συνεπεία της συγχώνευσης και της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου της απορροφώσας εταιρείας ο κ. Αθανάσιος Φράγκος του Σπυρίδωνα με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο κατά 70% και στις δύο συγχωνευόμενες εταιρείες, θα αποκτήσει (350) νέα εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας χίλια ευρώ (1.000,00 €) το κάθε ένα και ο κ. Λευτέρης Φούντας του Μιχάλη με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο κατά 30% και στις δύο συγχωνευόμενες εταιρείες θα αποκτήσει (150) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χίλια ευρώ (1.000,00 €) το κάθε ένα.

Οι παραπάνω εταιρικές συμμετοχές που αποκτούν οι εταίροι της απορροφώμενης, παρέχουν δικαίωμα στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας, από την έναρξη της εταιρικής χρήσης στην οποία θα ολοκληρωθεί η Συγχώνευση. (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. δ. του ν. 4601/2019).

Έτσι, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της απορροφώσας εταιρείας, θα διαμορφωθεί σε ένα εκατομμύριο είκοσι χιλιάδες ευρώ (1.020.000,00 €), διαιρούμενο σε χίλια είκοσι (1.020) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χίλια ευρώ (1.000,00 €) το κάθε ένα, εκ των οποίων:

- ο κ. **Αθανάσιος Φράγκος** του Σπυρίδωνα θα κατέχει επτακόσια δέκα τέσσερα (714) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας χίλια ευρώ (1.000,00 €) το κάθε ένα, συνολικής αξίας επτακόσιες δέκα τέσσερες χιλιάδες ευρώ (714.000,00 €) με ποσοστό συμμετοχής 70% και,
- ο κ. **Λευτέρης Φούντας** του Μιχάλη θα κατέχει τριακόσια έξι (306) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χίλια ευρώ (1.000,00 €) το κάθε ένα, συνολικής αξίας τριακόσιες έξι χιλιάδες ευρώ (306.000,00 €) με ποσοστό συμμετοχής 30%.

5. Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού πράξεων της Απορροφώμενης και τύχη οικονομικών αποτελεσμάτων (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. ε του ν. 4601/2019).

- Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώμενη.

6. Παραίτηση από διατυπώσεις του ν.4601/2019.

- Με τις από 26/1/2026 ομόφωνες αποφάσεις των εταίρων των συγχωνευομένων εταιρειών, οι εταίροι εφαρμόζοντας τις διατάξεις της παραγρ.

5 του άρθρου 9 και της παραγρ. 7 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019 συμφώνησαν όλοι εγγράφως ότι:

(i) δεν θα καταρτισθεί η λεπτομερής γραπτή έκθεση της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4601/2019,

(ii) δεν θα γίνει ενημέρωση των εταίρων και του Διαχειριστή των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου 9 του ν. 4601/2019, και,

(iii) δεν απαιτείται εξέταση του Σχεδίου της Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες, ούτε έκθεση εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4601/2019.

(iv) Δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης με την έννοια του άρθρου 11 παρ. 2 περ. β' Ν. 4601/2019.

Τα σχετικά έγγραφα των αποφάσεων των εταίρων έχουν θεωρηθεί από δικηγόρο όπως προβλέπεται από τα ανωτέρω άρθρα του ίδιου νόμου.

7. Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή κατόχων άλλων τίτλων της Απορροφώμενης (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. στ του ν. 4601/2019).

- Δεν υπάρχουν εταίροι ή κάτοχοι άλλων τίτλων της απορροφώμενης εταιρείας, που να έχουν σε αυτή ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην των εταιρικών μεριδίων. Κανένα ειδικό δικαίωμα δε θα παρασχεθεί από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες σε εταίρους ή κατόχους άλλων τίτλων και κανένα μέτρο δεν προτείνεται για αυτούς.

8. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα εμπειρογνώμωνων, διαχειριστών και ελεγκτών Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. ζ' του ν. 4601/2019).

- Ιδιαίτερα δικαιώματα ή πλεονεκτήματα για τους διαχειριστές, εποπτικά ή ελεγκτικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ή ελεγκτές αυτών, ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που εμπλέκεται στη Συγχώνευση, δεν έχουν προταθεί ούτε θα παραχωρηθούν λόγω της Συγχώνευσης αυτής.

9. Συνέπειες ολοκλήρωσης συγχώνευσης

9.1 Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υπάρχει, χωρίς να επακολουθήσει η θέση της υπό εκκαθάριση και το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό), μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα με βάση τη Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου.

9.2 Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία της και περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.1.2026

(Ισολογισμό Μετασχηματισμού), και όπως θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχώνευσης.

9.3 Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις (περιλαμβανομένων αδειών ή/και εγκρίσεων που είναι υπό έκδοση ή σε διαδικασία μεταβίβασης) και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

Ρητώς δηλώνεται ότι στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα και όλες οι συμβάσεις επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτων της Απορροφώμενης, ως και κάθε συναφές δικαίωμα ή υποχρέωση απορρέουσα εξ αυτών, χωρίς να απαιτείται συναίνεση των εκμισθωτών, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 18 του Ν. 4601/2019.

9.4 Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμη δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα.

9.5 Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.1.2026 είναι αυτή που αναφέρεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, και τα εισφερόμενα περιουσιακά ενεργητικά στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό της.

9.6 Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.1.2026, καθώς και όπως θα έχουν

μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως και τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

9.7 Η ημερομηνία έπειτα από την οποία όλες οι πράξεις και τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης θα θεωρούνται για φορολογικούς και λογιστικούς σκοπούς ως γενόμενες για λογαριασμό της Απορροφώσας είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, ήτοι από την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), καθώς επίσης και τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και μετά θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως όλες οι συμφωνίες και δικαιοπράξεις που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ανωτέρω ημερομηνία με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης, συνεχίζονται από την Απορροφώσα με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

9.8 Τυχόν δίκες της Απορροφώμενης θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψη τους.

9.9 Από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, σύμφωνα με την παρ. 9.10 παρακάτω, καθένας από του εργαζόμενους που απασχολείται στην Απορροφώμενη θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Απορροφώμενης αντίστοιχα, ως εργοδότη.

9.10 Η Συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση της σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4601/2019, ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γ.Ε.ΜΗ., και από την ως άνω καταχώριση, η Απορροφώμενη παύει να υπάρχει.

10. Λοιποί όροι

10.1 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων εποπτευουσών Αρχών, προκειμένου να υλοποιηθεί η Συγχώνευση.

10.2 Όλα τα ανωτέρω, καθώς και ο σκοπούμενος εταιρικός μετασχηματισμός εν γένει, τελούν υπό την έγκριση των γενικών συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και την προϋπόθεση χορηγήσεως των κατά το νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων Αρχών.

10.3 Τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη, με τους νομίμους εκπροσώπους τους, συμφώνησαν επί όλων των πιο πάνω όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε

είδους δικαίωμα να προσβάλλουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Ναύπακτος, 30 Μαρτίου 2026

Για την Απορροφώσα

Ο Διαχειριστής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

Για την Απορροφώμενη

Ο Διαχειριστής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ



OLYMPIA

ΟΡΚΟΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ

Εκτίμησης της αξίας των στοιχείων ενεργητικού
και υποχρεώσεων
της απορροφώμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
«Φ & Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ»

Συγχώνευση

Με απορρόφηση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

Αθήνα, Φεβρουάριος 2026

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ.....	1
I. Εισαγωγικές σημειώσεις - Ανάθεση.....	3
I.1 Δηλώσεις – περιορισμοί χρήσης.....	3
I.2 Ικανότητα –Ανεξαρτησία	4
I.3 Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας.....	4
II. Γενικές διαδικασίες – Μεθοδολογία	4
II.1 Βασικά στοιχεία άντλησης πληροφοριών	4
II.2. Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν.....	5
1. Σύντομο ιστορικό - περιγραφή της συγχώνευσης με απορρόφηση.....	5
1.2. Η απορροφώσα εταιρεία.....	9
2. Αποτελέσματα της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας.....	10
2.1. Ενσώματα πάγια.....	11
2.1.1 Ακίνητα.....	11
2.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός.....	12
2.1.3 Λοιπός εξοπλισμός	13
2.1.3.1 Μεταφορικά μέσα	13
2.1.3.2 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.....	14
2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	15
2.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....	15
2.4.1 Αποθέματα.....	15
2.4.1.1 Εμπορεύματα.....	15
2.5 Απαιτήσεις.....	16
2.6 Λοιπές απαιτήσεις.....	17
2.7 Προπληρωμένα έξοδα.....	17
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17
3. Συμπέρασμα -_ Καθαρή περιουσία της απορροφώμενης.....	19

I. Εισαγωγικές σημειώσεις - Ανάθεση

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μας ανατέθηκε η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της «**Φ&Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ**» (απορροφώμενη), στα πλαίσια της συγχώνευσης της με απορρόφηση από την «**ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», (απορροφώσα) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 39-45 του Ν. 4601/19, του Ν. 4072/2012, με παράλληλη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4935/2022 όπως ισχύει, ως προς τις φορολογικές ρυθμίσεις και τα πλεονεκτήματα ή κίνητρα που παρέχονται.

I.1 Δηλώσεις – περιορισμοί χρήσης

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της «**Φ&Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ**» (απορροφώμενη) στο πλαίσιο της συγχώνευσης της με απορρόφηση, όπως αυτά αναλυτικά παρουσιάζονται στις παραγράφους 2 και 3 της παρούσας.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υποπίπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

I.2 Ικανότητα –Ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

I.3 Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 31.1.2026, κατά την οποία συντάχθηκαν από την διοίκηση της απορροφώμενης εταιρείας, λογιστικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περίληψη λογιστικών μεθόδων), για τους σκοπούς της συγχώνευσης, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που καθιερώθηκαν με το Ν.4308/2013 .

II. Γενικές διαδικασίες – Μεθοδολογία

II.1 Βασικά στοιχεία άντλησης πληροφοριών

Η εργασία μας βασίστηκε σε χρηματοοικονομικές πληροφορίες και λοιπά στοιχεία, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον Διαχειριστή της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση.

Τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και εξετάστηκαν για τους σκοπούς της εργασίας μας είναι τα εξής:

- Το από 05-02-2021 πρότυπο ιδρυτικό καταστατικό της εταιρείας, το οποίο υποβλήθηκε ηλεκτρονικά μέσω την Υπηρεσίας μιας στάσης και έλαβε αριθμό e-ΥΜΣ:158097612000/A.
- Το ισχύον Καταστατικό της Εταιρείας.
- Εκπροσώπηση της εταιρείας.
- Τα πρακτικά του Διαχειριστή.
- Τα πρακτικά Γενικών Συνελεύσεων καθώς και το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας με ημερομηνία 21.1.2026, με το οποίο αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση.

- Ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία 31.1.2026.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

II.2. Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας θα ακολουθήσουμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση του από 21.1.2026 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας.
2. Επισκόπηση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν στοιχεία του Ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
3. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου αυτού.

1. Σύντομο ιστορικό - περιγραφή της συγχώνευσης με απορρόφηση.

1.1. Η απορροφώμενη εταιρεία «**Φ&Φ ΕΣΤΙΑ ΙΚΕ**» με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 158097612000**,

Συστάθηκε, με το από 05-02-2021 πρότυπο καταστατικό το οποίο υποβλήθηκε ηλεκτρονικά μέσω την Υπηρεσίας μιας στάσης και έλαβε αριθμό e-ΥΜΣ:158097612000/A, από τους εταίρους κ.κ. Φράγκο Αθανάσιο του Σπυριδωνος και Φούντα Λευτέρη του Μιχαήλ, Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**Φ. & Φ. ΕΣΤΙΑ Ι.Κ.Ε.**».

Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Ναυπακτίας, Νομού Αιτωλοακαρνανίας και συγκεκριμένα επαγγελματικός χώρος επί της Ε.Ο. Ναυπάκτου – Ιτέας 1χλμ, Ναύπακτος, ΤΚ 30300.

Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 για τον Ελλαδικό χώρο και με ομοφωνία για κάποια χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου του, των εταιρικών μεριδίων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου για λόγους δημόσιου συμφέροντος. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλες πόλεις ή τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής με πλειοψηφία του 65% των εταιρικών μεριδίων.

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 24 έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 05/02/2046. Η διάρκεια της εταιρείας γίνεται αόριστη, εφόσον έχει λήξει ο χρόνος διάρκειας που έχει οριστεί στο καταστατικό και οι εταίροι δεν αποφασίσουν τη λύση της εταιρείας.

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του κωδ. Καταστατικού της είναι:

1. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστιατορίων, αρτοζαχαροπλασθειών, καφετεριών πιτσαριών και SNACK BAR και η εμπορία τυποποιημένων προϊόντων διατροφής και ψιλικών, ειδών δώρων, εντύπων,
2. Η εμπορία εφημερίδων, περιοδικών, καπνού και ειδών παντοπωλείου,
3. Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο βιβλίων κα ειδών minimarket,
4. Η παραχώρηση χώρων των καταστημάτων της εταιρείας, με αντάλλαγμα την τέλεση κοινωνικών εκδηλώσεων,
5. Η παροχή υπηρεσιών παιδότοπου,
6. Η ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία μεικτών ή αυτοτελών επιχειρήσεων minimarket, μονάδων παροχής υπηρεσιών αναψυχής και αθλητισμού, γυμναστηρίων και bowling, ηλεκτρονικών συσκευών και παιχνιδιών.
7. Η παραγωγή και εμπορία αγροτικών προϊόντων τόσο για ίδια χρήση όσο και για διάθεση προς τρίτους.
8. Κάθε συναφής με τους παραπάνω σκοπούς.

Βάση ΚΑΔ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (ΕΔΡΩΝ) ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ-ΦΟΥΝΤ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ ΚΛΠ ΧΩΡΙΣ ΖΩΝΤΑΝΗ ΜΟΥΣΙΚΗ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ.

Τέλος στο σκοπό της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και οι υπηρεσίες που παρέχονται από αναψυκτήριο με ΚΑΔ δραστηριότητας τον 56.30.10.03.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή θυγατρικές εταιρείες ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή,
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής και με οποιοδήποτε τρόπο,
- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οπουδήποτε εταιρικού τύπου στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και να παρέχει πάσης φύσεως εγγυήσεις, ενέχυρα υποθήκης και λοιπές ενοχικού ή εμπράγματος χαρακτήρα ασφάλειας, προς διασφάλιση κάθε είδους απαιτήσεων, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον η παρεχόμενη εγγύηση ή ασφάλεια εξυπηρετεί τον εταιρικό σκοπό
- Να αγοράζει μετοχές άλλων εταιρειών ίδιας ή παρόμοιας δραστηριότητας με σκοπό την συγχώνευση, απόσχιση ή ορισμού θυγατρικής, κατόπιν απόφασης της γενικής συνέλευσης με πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων.
- Να αποδέχεται αποσχίσεις άλλων εταιρειών ή τμημάτων αυτών (παρόμοιων κλάδων και σκοπών) και ενοποίηση κλάδων και τμημάτων για την βελτιστοποίηση της λειτουργίας της και εξασφάλιση της βιωσιμότητας της κατόπιν απόφασης της γενικής συνέλευσης με πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων.
- Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων.

Εταιρικό Κεφάλαιο

Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε **80.000,00** ευρώ που διαιρείται σε 800 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας, από τους εταίρους κ.κ Αθανάσιο Φράγκο κατά 56.000,00 ευρώ και έλαβε **560** εταιρικά μερίδια των 100,00 € το καθένα ήτοι ποσοστό συμμετοχής **70%** και Ελευθέριο Φούντα κατά 24.000,00 ευρώ και έλαβε **240** εταιρικά μερίδια των **100,00** € το καθένα, ήτοι ποσοστό συμμετοχής **30%**.

- Με την από 11-07-2022 έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 350.000,00 ευρώ με την έκδοση 3.500 εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα έτσι ώστε το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας να ανέρχεται στο ύψος των 430.000,00 ευρώ.

- Με την από 18-10-2022 έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε η συγχώνευση δια απορρόφησης από την εταιρεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΪΑΣ Α.Ε.». Το Εταιρικό Κεφάλαιο της απορροφώσας, που είναι κάτοχος του 100% των μετοχών της απορροφούμενης δεν αυξάνεται από την απορρόφηση της ανωτέρω εταιρίας, διότι το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούμενης εκατό είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό είκοσι χιλιάδων (120.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (01,00) εκάστη € θα αποσβεσθεί λόγω συγχύσεως και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας θα παραμείνει στο ποσόν των τετρακοσίων τριάντα χιλιάδων (430.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες τριακόσια (4.300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ το καθένα.
- Με την από 14-05-2024 έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 350.000,00 ευρώ με την έκδοση 3.500 εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα έτσι ώστε το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα να ανέρχεται στο ύψος των 780.000,00 ευρώ.
- Τέλος με την από 30-07-2024 έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 120.000,00 ευρώ με την έκδοση 1.200 εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα έτσι ώστε το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα να ανέρχεται στο ύψος των 900.000,00 ευρώ. Η αύξηση προήλθε με την κεφαλαιοποίηση ήδη καταβεβλημένου ισόποσου ποσού το οποίο κατέθεσαν κατά αναλογία οι εταίροι στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας.
- Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **9.000 μερίδια**, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε **9.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών**, 0,00 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0,00 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.
- Το κεφάλαιο αυτό κατά τη ρητή δήλωση των εταίρων έχει ήδη καταβληθεί στο Ταμείο της εταιρείας ως εξής:
 - **Ο Αθανάσιος Φράγκος του Σπυριδωνα** κατέβαλε ήδη στο Ταμείο της εταιρείας εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (**630.000,00**) Ευρώ και έχει στην εταιρεία έξι χιλιάδες τριακόσια (**6.300**) από τα συνολικά εννέα χιλιάδες (9.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (**100,00**) Ευρώ το καθένα, ήτοι ποσοστό συμμετοχής 70%, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.
 - **Ο Λευτέρης Φούντας του Μιχάλη** κατέβαλε ήδη στο Ταμείο της εταιρείας διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (**270.000,00**) Ευρώ και έχει στην εταιρεία δύο χιλιάδες επτακόσια (**2.700**) από τα συνολικά εννέα χιλιάδες (9.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (**100,00**) Ευρώ το καθένα, ήτοι ποσοστό συμμετοχής **30%**, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

Διοίκηση - Διαχείριση

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του ισχύοντος καταστατικού, την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Όπου γίνεται λόγος για «διαχειριστή», νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές. Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον Φράγκο Αθανάσιο του Σπυριδωνος και της Κωστίας – Ελένης, ΑΦΜ 075068744, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η διαχείριση μπορεί να γίνεται για ορισμένο ή αόριστο χρόνο από έναν ή περισσότερους διαχειριστές. Οι διαχειριστές διορίζονται με το καταστατικό ή με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν δεν ορίζεται κάτι άλλο στην απόφαση, οι διαχειριστές διορίζονται για αόριστο χρόνο.

Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης διενεργούνται συλλογικά, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει κάτι άλλο. Επείγουσες πράξεις διαχείρισης, από την παράλειψη των οποίων απειλείται σοβαρή ζημία της εταιρείας, μπορεί να διενεργεί κάθε διαχειριστής χωριστά, ειδοποιώντας εγγράφως, δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), τους λοιπούς διαχειριστές.

1.2. Η απορροφώσα εταιρεία

Η απορροφώσα εταιρεία, έχει την επωνυμία «ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.», εδρεύει στον επαγγελματικό χώρο επί της Ε.Ο. Ναυπάκτου – Ιτέας 1χλμ, Ναύπακτος, ΤΚ 30300. (η απορροφώσα).

- Οι Γενικές Συνελεύσεις τόσο της απορροφώμενης, όσο και της απορροφώσας εταιρείας, σε ιδιαίτερη συνέλευση αποφάσισαν ομόφωνα, εφαρμόζοντας το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4601/2019 να μην καταρτιστεί λεπτομερής γραπτή έκθεση του Διαχειριστή, ούτε ενημέρωση των συνελεύσεων των εταίρων, των εταιρειών που συμμετέχουν στη συγχώνευση, στην οποία να επεξηγούν και δικαιολογούν, από νομική και οικονομική άποψη το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και ειδικότερα τη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών στην απορροφούμενη εταιρεία προς τις εταιρικές συμμετοχές της απορροφώσας εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από τον δικηγόρο κ. Δημήτριο Λυμπερόπουλο.

2. Αποτελέσματα της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των **501.185,34** ευρώ. Συγκεντρωτικά παρουσιάζονται ακολουθώς και στη συνέχεια περιγράφεται η φύση τους, η εκτιμητική προσέγγιση, και η αξία αποτίμησης τους αναλυτικά.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.1.2026	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	249.894,07	249.894,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	377.027,75	377.027,75
Λοιπός εξοπλισμός	97.016,59	97.016,59
Σύνολο	723.938,41	723.938,41
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	0,02	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	232.428,38	232.428,38
Σύνολο	232.428,38	232.428,38
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	956.366,81	956.366,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	4.257,54	4257,54
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	65.788,27	65788,27
Σύνολο αποθεμάτων	70.045,81	70.045,81
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	41.345,68	41.345,68
Λοιπές απαιτήσεις	113.641,15	113.641,15
Προπληρωμένα έξοδα	4.787,53	4.787,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.457,09	53.457,09
Σύνολο	213.231,45	213.231,45
Σύνολο κυκλοφορούντων	283.277,26	283.277,26
Σύνολο ενεργητικού	1.239.644,07	1.239.644,07

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	900.000,00	
Υπέρ το άρτιο	0,00	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	
Σύνολο	900.000,00	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	1.452,08	
Αποτελέσματα εις νέο	-400.266,74	
Σύνολο	-398.814,66	
Σύνολο καθαρής θέσης	501.185,34	
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	8.488,23	8.488,23
Σύνολο	8.488,23	8.488,23
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	482.783,37	482.783,37
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	74.318,44	74.318,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.374,78	66.374,78
Λοιπές υποχρεώσεις	106.493,91	106.493,91
Σύνολο	729.970,50	729.970,50
Σύνολο υποχρεώσεων	729.970,50	729.970,50
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.239.644,07	738.458,73

2.1. Ενσώματα πάγια

2.1.1 Ακίνητα

Ακίνητα	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσεως	499.116,62	
Μείον: Αποσβέσεις/Απομείωση χρονικής και τεχνολογικής απαξίωσης	249.222,35	
Τελική αξία	249.894,07	249.894,07

Πρόκειται για εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων, όπως αναλυτικά περιλαμβάνονται στο μητρώο παγίων και αφορούν:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ημερ/νία κτήσης	Αξία Κτήσης	Αναποσβ. αξία	Αξία Εκτίμησης
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ CREPALAND (25-6-2015)	9/11/2022	10.000,00	499,99	499,99
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ CREPALAND (20-7-2015)	9/11/2022	10.000,00	583,32	583,32
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (1-6-2015)	9/11/2022	1.000,00	49,99	49,99
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (3-8-2015)	9/11/2022	11.000,00	733,34	733,34
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ (26-10-2015)	9/11/2022	800,00	66,68	66,68
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ (5-10-2015)	9/11/2022	1.700,00	141,68	141,68
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΜΕΡΕΣ (3-12-2016)	9/11/2022	700,00	0,01	0,01
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΜΕΡΕΣ (3-12-2016)	9/11/2022	80,00	0,01	0,01
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (31-1-2017)	9/11/2022	2.445,00	184,38	184,38
ΤΕΝΤΕΣ (31-12-2016)	9/11/2022	900,00	58,50	58,50
ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ 30-1-2014)	9/11/2022	85,00	7,36	7,36
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (14-2-2014)	9/11/2022	132.700,00	12.385,32	12.385,32
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ (27-1-2014)	9/11/2022	119,76	10,40	10,40
ΜΠΑΤΑΡΙΑ (30-1-2014)	9/11/2022	54,95	4,74	4,74
U-302 (11-6-2014)	9/11/2022	5.600,00	672,01	672,01
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (4-8-2014)	9/11/2022	1.480,00	197,32	197,32
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (3-10-2014)	9/11/2022	17.028,00	2.497,44	2.497,44
ΛΟΓΟΤΥΠΑ (31-1-2014)	9/11/2022	3.080,00	266,94	266,94
ΟΙΚΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΟ ΙΚΑ (21-1-2014)	9/11/2022	29,39	2,55	2,55
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ (4-2-2014)	9/11/2022	3.971,00	370,64	370,64
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (24-2-2014)	9/11/2022	1.788,62	166,94	166,94
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΙΚΑ (1-3-2014)	9/11/2022	1.411,04	131,72	131,72
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (1-3-2014)	9/11/2022	355,30	35,55	35,55
ΕΡΓΑΣΙΕΣ (1-8-2014)	9/11/2022	600,00	80,00	80,00
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (29-12-2014)	9/11/2022	2.600,00	0,01	0,01
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (29-12-2014)	9/11/2022	530,00	81,28	81,28
ΦΩΤΙΣΜΟΣ (15-6-2015)	9/11/2022	565,60	28,27	28,27
ΦΩΤΙΣΜΟΣ (11-6-2015)	9/11/2022	208,71	10,45	10,45
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 2022	9/11/2022	288.284,05	230.627,23	230.627,23
ΣΥΝΟΛΟ		499.116,42	249.894,07	249.894,07

Η αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων, αποτιμώνται στο συνολικό ποσό των 249.894,07 ευρώ.

2.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσεως	597.970,61	
Μείον: Αποσβέσεις/Απομείωση χρονικής και τεχνολογικής απαξίωσης	220.942,86	
Τελική αξία	377.027,75	377.027,75

Πρόκειται για μηχανολογικό εξοπλισμό που είναι εγκαταστημένος στα ενοικιαζόμενα ακίνητα της εταιρείας, προκειμένου να καθίστανται λειτουργικά και να εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

Για να εκτιμήσουμε την αξία του εξοπλισμού, λάβαμε αναλυτική κατάσταση όπως περιγράφεται στο τηρούμενο μητρώο παγίων. Ακολούθως προσδιορίσαμε την ωφέλιμη διάρκεια για κάθε μία από τις κατηγορίες του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τα ισχύοντα στο κλάδο, τη γενικότερη κατάστασή τους την οποία επισκοπήσαμε κατά την κοινή πείρα.

Λάβαμε υπόψη την αξία αγοράς του εξοπλισμού, την οποία απομειώσαμε λόγω της χρονικής και τεχνολογικής απαξίωσης ανάλογα με την ηλικία του κάθε επιμέρους στοιχείου, σε σχέση με την ωφέλιμη ζωή του.

Η αξία των μηχανημάτων και λοιπού μηχ. εξοπλισμού προσδιορίστηκε κατά τα ανωτέρω και εκτιμάται στην αναπόσβεστη αξία των 377.027,75 ευρώ.

2.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

2.1.3.1 Μεταφορικά μέσα

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσεως	30.591,93	
Μείον: Αποσβέσεις/Απομείωση χρονικήςκαι τεχνολογικής απαξίωσης	30.591,65	
Τελική αξία	0,28	0,28

Πρόκειται για ιδιόκτητα μοτοποδήλατα που χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της εταιρείας.

Προκειμένου να εκτιμήσουμε την αξία των μοτοποδηλάτων, λάβαμε αναλυτική κατάσταση όπως περιγράφεται στο τηρούμενο μητρώο παγίων. Ακολούθως προσδιορίσαμε την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, τη γενικότερη κατάστασή τους την οποία επισκοπήσαμε κατά την κοινή πείρα. Λάβαμε υπόψη την αξία αγοράς των μοτοποδηλάτων, την οποία απομειώσαμε λόγω της χρονικής και τεχνολογικής απαξίωσης ανάλογα με την ηλικία του κάθε επιμέρους στοιχείου, σε σχέση με την ωφέλιμη ζωή του.

-Αφορά στα παρακάτω μοτοποδήλατα:

A/A	ΤΥΠΟΣ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΟΥ/ΑΡ.ΚΥΚΛ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ	ΗΜ.ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣ/ΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
1	ΜΟΤΟ DAYANG, DAYTONA ΜΟΤΟΡ DY125-9 ΖΕΑ92	LATXCJAY8N1075369	9/11/2022	1.419,35	0,01	0,01
2	ΜΟΤΟ DAYANG, DAYTONA ΜΟΤΟΡ DY125-9 ΖΕΑ93	LATXCJAY1N1075374	9/11/2022	1.419,35	0,01	0,01
3	ΜΟΤΟ DAYANG, DAYTONA ΜΟΤΟΡ DY125-9 ΖΕΑ94	LATXCJAY2N1075335	9/11/2022	1.419,35	0,01	0,01
4	ΜΟΤΟ DAYANG, DAYTONA ΜΟΤΟΡ DY125-9 ΖΕΑ95	LATXCJAY9N1075378	9/11/2022	1.419,35	0,01	0,01
5	ΜΟΤΟ DAYANG, DAYTONA ΜΟΤΟΡ DY125-9 ΖΕΑ175	LATXCJAY8N1075792	9/11/2022	1.419,36	0,01	0,01
6	ΜΟΤΟ DAYANG, DAYTONA ΜΟΤΟΡ DY125-9 ΖΕΑ176	LATXCJAY9N1075767	9/11/2022	1.419,36	0,01	0,01
7	ΜΟΤΟ MGK HM ASTREA GRAND, REVO BNY766	XG6JBK311JK222674	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
8	ΜΟΤΟ MGK HM ASTREA GRAND, REVO TP1171	XG6JBK311JK222666	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
9	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM972	MLEUE331000004050	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
10	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM973	MLEUE331000004081	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
11	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM974	MLEUE331000004116	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
12	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM975	MLEUE331000003990	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
13	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM976	MLEUE331000004000	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
14	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM847	MLEUE331000004080	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
15	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM848	MLEUE331000004054	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
16	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM849	MLEUE331000004119	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
17	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM850	MLEUE331000004059	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
18	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM852	MLEUE331000004122	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
19	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM853	MLEUE331000004088	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
20	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM767	MLEUE331000003934	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
21	ΜΟΤΟ YAMAHA T110 OEM 068	LLRKE11R00B907363	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
22	ΜΟΤΟ THAI YAMAHA UE 03 XTN190	MLEUE031000019560	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
23	ΜΟΤΟ DAYANG, DAYTONA ΜΟΤΟΡ DY125-9 BPK32	LATXCLAY4N1077779	30/1/2023	1.483,87	0,01	0,01
24	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM980	MLEUE331000004062	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
25	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM982	MLEUE331000004074	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
26	ΜΟΤΟ YAMAHA T115FL-5C (CRYPTON S) XMM984	MLEUE331000004030	1/12/2022	1.000,00	0,01	0,01
27	ΜΟΤΟ DAYANG, DAYTONA ΜΟΤΟΡ DY125-9 OXH380	LATXCJAY5K1066706	5/12/2022	100,00	0,01	0,01
28	ΜΟΤΟ DAYANG NOVA125 ΕΚΗ392	LATXCJAY7N1078540	4/4/2023	1.491,94	0,01	0,01
	ΣΥΝΟΛΟ			30.591,93	0,28	0,28

Η αξία των μεταφορικών μέσων προσδιορίστηκε κατά τα ανωτέρω και εκτιμάται στην αναπόσβεστη αξία των 0,28 ευρώ.

2.1.3.2 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσεως	804.014,95	
Μείον: Αποσβέσεις/Απομείωση χρονικής και τεχνολογικής απαξίωσης	706.998,64	
Τελική αξία	97.016,31	97.016,31

Πρόκειται για εξοπλισμό επίπλων, σκευών, Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα και λοιπό εξοπλισμό που ευρίσκεται στα καταστήματα της εταιρείας και εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

Προκειμένου να εκτιμήσουμε την αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού, λάβαμε αναλυτική κατάσταση όπως περιγράφεται στο τηρούμενο μητρώο παγίων. Ακολουθώντας προσδιορίσαμε την ωφέλιμη διάρκεια για κάθε μία από τις κατηγορίες του εξοπλισμού σύμφωνα με τα ισχύοντα στο κλάδο, τη γενικότερη κατάστασή του την οποία επισκοπήσαμε κατά την κοινή πείρα. Λάβαμε υπόψη την αξία αγοράς του εξοπλισμού, την οποία απομειώσαμε λόγω της χρονικής και τεχνολογικής απαξίωσης ανάλογα με την ηλικία του κάθε επιμέρους στοιχείου, σε σχέση με την ωφέλιμη ζωή του.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται, στο ποσό των 97.016,31 ευρώ.

2.2 Άυλα πάγια στοιχεία

2.2.1 Λοιπά άυλα

Άυλα πάγια	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσεως	990,00	
Μείον: Αποσβέσεις/Απομείωση χρονικής και τεχνολογικής απαξίωσης	989,98	
Τελική αξία	0,02	0,02

Αφορά την αξία λογισμικών προγραμμάτων που αγοράστηκαν στη χρήση 2023 και είναι πλήρως αποσβεσμένα.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται, στο ποσό των 0,02 ευρώ.

2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Αφορά δοσμένες εγγυήσεις:

• Δοσμένες εγγυήσεις σε νομικά πρόσωπα (Σημάτων Goodys & Euerest-πλην ενοικίων)	€	149.000,00
• Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	€	83.428,38
Σύνολο	€	232.428,38

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται, στο ποσό των 232.428,38 ευρώ.

2.4 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

2.4.1 Αποθέματα

2.4.1.1 Εμπορεύματα

Αφορά την αξία των εμπορευμάτων (κυρίως αναψυκτικά, ποτά, κρουασάν, μπισκότα κ.λ.π) τα οποία:

- Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε η εταιρεία.
- Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης.
- Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας απογραφή την 30.1.2026.
- Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση της απογραφής και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής.
- Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.257,54

2.4.1.2 Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Αφορά την αξία πρώτων υλών παρασκευής γευμάτων καθώς και διάφορα αναλώσιμα υλικά τα οποία:

- Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε η εταιρεία.
- Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης.
- Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας απογραφή την 30.1.2026.
- Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση της απογραφής και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής.
- Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 65.788,27

2.5 Απαιτήσεις

Πρόκειται για εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, όπως είναι καταχωρημένες στο ισοζύγιο πελατών. Σύμφωνα με την Διοίκηση, το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες είναι πλήρως ανακτήσιμο.

Συμφωνήσαμε το λογιστικό υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων μεταξύ του ισολογισμού μετασχηματισμού και του ισοζυγίου πελατών της 31ης Ιανουαρίου 2026.

Κατόπιν των ανωτέρω η αξία των απαιτήσεων από Πελάτες, εκτιμώνται στην συνολική αξία των 41.345,68 ευρώ.

2.6 Λοιπές απαιτήσεις

Πρόκειται για απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες, διατακτικές edenred και κουπόνια goodys κατά την 31.1.2026, όπως προκύπτουν από το αναλυτικό Ισοζύγιο της ίδιας ημερομηνίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η αξία των Λοιπών απαιτήσεων εκτιμώνται στην συνολική αξία των 113.641,15 ευρώ.

2.7 Προπληρωμένα έξοδα

Αφορά έσοδα από προωθητικές ενέργειες που αφορούν τη χρήση 2025 αλλά τιμολογήθηκαν τον Ιανουάριο του 2026.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των 4.753,85 ευρώ.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αφορά κατά ποσό € 19.482,00 το υπόλοιπο μετρητών ταμείου σε όλα τα υποκαταστήματα της εταιρείας και κατά ποσό ευρώ 33.975,09 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως.

Την ύπαρξη του υπολοίπου του ταμείου την διαπιστώσαμε διενεργώντας καταμέτρηση την 27.1.2025 και συμφωνώντας αυτό με το λογιστικό υπόλοιπο.

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως στην ΕΤΕ, διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως (extraits) της Εθνικής Τράπεζας, (ΛΟΓ.42600643003 και ΛΟΓ.4260064971).

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των 53.457,09 ευρώ.

2.9 Προβλέψεις

Αφορά σχηματισμένες προβλέψεις για παροχές προσωπικού συνολικού ποσού € 8.488,23 οι οποίες προέρχονται από την συγχώνευση δια απορρόφησης της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στη χρήση 2022.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των 8.488,23 ευρώ.

2.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Αφορά κατά ποσό € 482.783,37 εμπορικές υποχρεώσεις (ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών), που απεικονίζονται στα βιβλία της απορροφώμενης και αναλύονται στο Ισοζύγιο Προμηθευτών κατά την 31.1.2026.

Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα με απαντητικές καρτέλες από τους προμηθευτές.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 482.783,37

2.11 Λοιποί φόροι και τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται στις παρακάτω υποχρεώσεις φόρων:

- ΦΠΑ (Ιαν.23.904,70+δόση Δεκ. 15.152,16)	€	39.056,85
- ΦΜΥ	€	23.085,77
- Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	€	1.900,00
- Τέλος επιτηδεύματος υποκ/των 2025	€	3.800,00
- Χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδ. από οικοδομές	€	482,40
- Φόρος αμοιβών εργολάβων	€	743,39
- Περιβαλ. τέλος στις πλαστικές σακούλες	€	2.658,33
- Δημοτικός φόρος 5% (Ιαν.2026)	€	<u>2.591,86</u>
Σύνολο	€	<u>74.318,60</u>

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει:

- των υποβληθεισών δηλώσεων
- των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως
- στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρησης του συστήματος TAXIS net της ΑΑΔΕ.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές της υποχρεώσεις.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 74.318,60.

2.12 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Αφορά:

Ασφαλιστικές Εισφορές μηνός Ιανουαρίου 2026 € 66.374,78 (στον ΕΦΚΑ και Επικ ασφάλιση).

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει :

- των μισθοδοτικών καταστάσεων
- των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ
- των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλ/κούς οργανισμούς, στο ποσό των ευρώ 66.374,78

2.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Αφορά αποδοχές προσωπικού μηνός Ιανουαρίου 2026, tips προσωπικού εισπρακτέα μέσω pos, e-food και λοιπές υποχρεώσεις σε διάφορους τρίτους, όπως είναι καταχωρημένες στο Αναλυτικό Ισοζύγιο της 31ης.1.2026 και αναλύονται:

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	€	91.180,69
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	€	2.196,13
Βραχ/σμες υποχρεώσεις προς ιδιοκτήτες και διευθυντικό προσωπικό	€	0,50
Ασφαλιστικά γραφεία (πιστωτές)	€	4.634,39
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις σε ευρώ.	€	8.482,20
Σύνολο	€	106.493,91

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων αυτών, στο ποσό των ευρώ 106.374,78.

3. Συμπέρασμα - Καθαρή περιουσία της απορροφώμενης

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της απορροφώμενης εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	1.239.644,07
Μείον: Σύνολο Παθητικού	«	738.458,73
Καθαρή Θέση την 31.1.2026	Ευρώ	501.185,34

Επομένως η καθαρή αξία της επιχείρησης κατά την 31.1.2026 εκτιμάται στο ποσό των πεντακοσίων μια χιλιάδων εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά **(501.185,34 €)**.

Η λογιστική Καθαρή θέση την 31.1.2026 αναλύεται σε:

• Εταιρικό κεφάλαιο	€	900.000,00
• Τακτικό αποθεματικό	€	1.452,08
• Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)	€	- 400.266,74
Σύνολο Λογιστικής Καθαρής Θέσης	€	501.185,34

Αθήνα 24 Φεβρουαρίου 2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



Αναστάσιος Δημολένης

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 39091



Άγγελος Ίσκος

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 33941

«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8-10, 10434 Αθήνα



OLYMPIA

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 40,

Επισυνάπτονται: Οικονομικές καταστάσεις της 31/1/2026

Φ & Φ ΕΣΤΙΑ Ι.Κ.Ε. - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 158097612000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-01-2026 (01/01/2026-31/01/2026) σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014) - Ποσά σε ευρώ	31/1/2026	31/12/2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	249.894,07	249.894,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	377.027,75	355.627,75
Λοιπός εξοπλισμός	97.016,59	96.476,08
Σύνολο	723.938,41	701.997,90
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	48.988,74
Σύνολο	0,02	48.988,74
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	232.428,38	232.301,94
Σύνολο	232.428,38	232.301,94
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	956.366,81	983.288,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	4.257,54	7.549,28
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	65.788,27	106.951,23
Σύνολο	70.045,81	114.500,51
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	41.345,68	32.923,98
Λοιπές απαιτήσεις	113.641,15	88.135,57
Προπληρωμένα έξοδα	4.787,53	9.916,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.457,09	198.788,16
Σύνολο	213.231,45	329.763,86
Σύνολο κυκλοφορούντων	283.277,26	444.264,37
Σύνολο ενεργητικού	1.239.644,07	1.427.552,95
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	900.000,00	900.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	900.000,00	900.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	1.452,08	1.452,08
Αποτελέσματα εις νέο	-400.266,74	-409.431,04
Σύνολο	-398.814,66	-407.978,96
Σύνολο καθαρής θέσης	501.185,34	492.021,04
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	8.488,23	8.488,23
Σύνολο	8.488,23	8.488,23
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	103.122,71
Εμπορικές υποχρεώσεις	482.783,37	514.941,92
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	74.318,44	85.940,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.374,78	71.465,69
Λοιπές υποχρεώσεις	106.493,91	114.628,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	36.944,98
Σύνολο	729.970,50	927.043,68
Σύνολο υποχρεώσεων	729.970,50	927.043,68
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.239.644,07	1.427.552,95

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/01/2026 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Σημείωση	31/1/2026	2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	452.275,54	5.364.224,87
Κόστος πωλήσεων	309.360,14	3.952.131,59
Μικτό αποτέλεσμα	142.915,40	1.412.093,28
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.500,00	64.306,56
	144.415,40	1.476.399,84
Έξοδα διοίκησης	5.814,27	153.348,78
Έξοδα διάθεσης	79.487,76	1.186.030,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	13.784,02
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,16	1,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	59.113,53	123.237,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,97	0,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	961,48	21.995,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	58.153,02	101.242,04
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	58.153,02	101.242,04

Ναύπακτος 16-02-2026

Ο Διαχειριστής

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

Αθανάσιος Σπ. Φράγκος
ΑΦΜ 075068744

Ειρήνη Βασ. Παυλάκη
ΑΦΜ 077 341841
ΑΡ.ΜΗΤΡ. 0136290
Α' ΤΑ ΞΗΣ